

Kurzbewertung



| | |
|---|---|
| Basis: | SIA 144, Ausgabe 2022 (Planerwahlverfahren) & SIA 144i-101d 2025 |
| V.2.0, 2.12.2025 | |
| Bezeichnung: | Gemeinützig Wohnen im Römerquartier Baden |
| Ort: | Baden, Aargau |
| Art der Leistungsangebote: | GP-Mandat |
| Verfahren: | selektiv (mit Präqualifikation) |
| öffentlichem Beschaffungswesen unterstellt | ja |
| Auslober: | Reformierte Kirche Baden |
| Verfahrensbegleitung, Ort: | Adrian Rehmann Immobilien, Baden |
| Publikation WWW: | https://www.simap.ch/de/project-detail/a3c59d87-0f4f-43cd-a5f1-d3e63e2a92b4 |
| Datum VÖ: | 19. Januar 2026 |

Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein.

Die Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143, 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Mängel des Verfahrens

Das Verfahren ist weder transparent noch eindeutig geregelt.

Die Zwei-Couvert-Methode kommt nicht zur Anwendung.

Die Urheberrechte verbleiben nicht beim Verfasser.

Die Zuschlagskriterien sind unbekannt

Die Gewichtung der Zuschlagskriterien ist unbekannt

Es ist unklar ob mit der Möglichkeit der Aufstockung im Rahmen des Planerwahlverfahrens nicht unzulässige lösungsorientierte Beiträge verlangt werden

Das Zeitfenster für die Fragestellung ist zu kurz.

Die Anforderungen und Bedingungen der 2. Phase sind nicht

Die Form der Bewertung der Angebote ist unklar: Es wird von Beurteilungsgremium (143) statt Auswahlgremium (144) gesprochen

Qualitäten des Verfahrens

Die Beschaffungsform ist der Aufgabenstellung angemessen.

Das Bewertungsgremium ist angemessen zusammengesetzt.

Die Auftragserteilung ist klar geregelt.

Es werden Nachwuchsteam berücksichtigt

- ...

Beurteilung des BWA nw

Das Verfahren weist wesentliche Mängel auf und wird mit einem roten Smiley beurteilt

- ...

Begründung des BWA nw

Insbesondere die fehlende Zwei-Couvert-Methode sowie die unklaren Zuschlagskriterien und deren Gewichtung sind wesentliche Mängel des Verfahrens.

- ...

Empfehlungen des BWA nw

Die Möglichkeit der Aufstockung sollte in das Verfahren integriert werden und ein Studienauftrag oder Wettbewerb durchgeführt werden.

Bereinigung

Hinweise